

ФК Финансовый консультант

№ 1 (020)

ЯНВАРЬ-МАРТ 2013

WWW.ФИНКОН.РФ



ТЕМА НОМЕРА:

Пенсия для молодых Сознательный выбор как алгоритм жизни



Леонид Алексеев

Очередная пенсионная реформа вряд ли сильно отразится на основных читателях «ФК», людей, как мне видится, зрелого возраста. Молодежь, говорят, газеты читает мало (с удовольствием посмотрел бы в умные глаза юного читателя, не согласного с этим мнением).

Тем не менее именно читателям «ФК» в любом случае предстоит расхлебывать или, наоборот, пользоваться последствиями этой реформы. Изобрело ее зрелое поколение, крайне зависимое от своих детей через 20-30 лет. А насколько наши дети, ушедшие или готовящиеся уйти на пенсию, будут благодарны нам, воздавая своей заботой за нашу предусмотрительность?

Сегодня нашему «ребенку» — более молодому поколению — опять предстоит сделать выбор в пользу формирования накопительной или страховой части пенсии. То есть понять: готов ли он мыслить, пополнять знания, считать или хочет отрицать любое начинание с ленивой мыслью «все равно обманут»?

Стр. 5

Рекордный 2012-й

В прошлом году на развитие Кузбасса был привлечен рекордный объем инвестиций — 257 миллионов рублей, плюс к этому еще более 44 миллиардов рублей вложили иностранные инвесторы. На тему значимости этих цифр для региона говорит Дмитрий Исламов, заместитель губернатора Кемеровской области по экономике и региональному развитию, главный редактор «ФК».

— Специалисты посчитали, что каждый миллиард рублей инвестиций, вложенных в экономику, создает дополнительно минимум 250 новых постоянных рабочих мест и обеспечивает в среднем 200 миллионов рублей налогов во все уровни бюджета.

В прошлом году доля инвестиций в объеме валового регионального продукта Кемеровской области составила 34%. Таким образом, Кузбасс уже в 2012-м выполнил задачу, поставленную президентом РФ Владимиром Пу-

тиным — довести к 2018 году долю инвестиций в валовом внутреннем продукте до 27%.

В Кемеровской области действует целый пакет специальных законов, по которым инвестор может получить максимальные льготы, такие как снижение налогов, субсидии, гранты, суперльготные займы на развитие производства.

В 2008 году был запущен совершенно новый механизм господдержки инвесторов — создание зон экономического благоприятствования. Те компании, которые запускают производство на территории такой зоны, получают максимально возможные налоговые льготы. Что дает Кемеровской области работа по формированию таких зон? Про создание новых рабочих мест уже говорилось. Далее — привлечение «внешних» инвестиций на территорию Кузбасса способствует развитию малого и среднего бизнеса и вовлечению в оборот неиспользуемых земельных ресурсов и производственных площадей.



А в целом — это сбалансированное развитие отдельных территорий внутри области, обеспечение достойного качества жизни кузбассовцев независимо от колебаний мировых рынков.

Валерий Качин,

главный редактор газеты «Кузбасс», председатель Кемеровского областного Союза журналистов:

— Сегодня происходят принципиальные изменения в структуре спроса на информацию. Множится число различных изданий. Популярен интернет. Читательская аудитория становится более дифференцированной. В этом процессе газеты не могут рассчитывать на массовое потребление. Но у них остается свое место на рынке средств массовой информации. Ведь никогда в истории появление новых СМИ не уничтожало старые.

Если газеты будут создавать более качественный продукт, то они переживут интернет.

**Доступное — достойным.
Тем, кто сопоставляет областные законы со своими возможностями**

Стр. 2

Снова весна и снова: спорт, красота, фигура. Стартовые затраты на себя, любимую

Стр. 3

Личный пенсионный консультант. Сам придет

Стр. 8

Почем услуги аиста?

Стр. 10

Лишняя жилплощадь? Умело — в дело

Стр. 10-11

19 780,34 рубля

усредненная процентная ставка (в стоимостном выражении) за пользование потребительским кредитом в Кемеровской области

4750,08 рубля

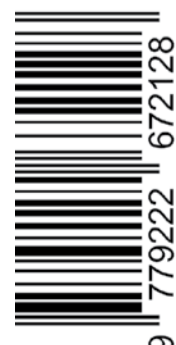
усредненная годовая стоимость полиса добровольного страхования жилья от стандартных рисков

19 379,43 рубля

стоимость поездки на отдых в Турцию (на 1 человека)

57,37 рубля

средняя стоимость посещения детских яслей-сада (день)



9

**Доступное —
достойным**

Благодаря региональным жилищным программам мечты многих кузбассовцев о собственном доме сбываются

Региональных жилищных программ в Кузбассе немало. Начиная с 2001 года у нас действует социальная ипотека.

Льготные жилищные займы из областного бюджета сроком на 20 лет, под 5, 3, 0% годовых по областному закону 58-03 от 16.05.2006 сегодня могут получить 24 категории наших земляков: учителя, врачи, работники культуры, социальной защиты, транспорта, студенческие семьи, многодетные семьи, одинокие матери, ветераны и инвалиды боевых действий, переселенцы из ветхого жилья и другие. Молодые семьи имеют возможность получить займы под 5% с первоначальным взносом 10% на срок до 20 лет. Студенческие семьи — под 3% с первоначальным взносом 10% и так далее.

Альтернатива такому займу — безвозмездная субсидия из областного бюджета. Она составляет 35% от стоимости квартиры независимо от наличия детей. Для решения вопроса о получении субсидии или займа молодым семьям необходимо обращаться в жилищные отделы городских или районных администраций по месту прописки одного из супругов, где ведется учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

И, наконец, еще один вид суперподдержки — беспроцентные займы для молодых семей, внесших достойный вклад в социально-экономическое развитие Кузбасса

23 м²

жилых помещений

приходится
в среднем
на одного жителя
Кемеровской
области

О, счастливец!

Житель Междуреченска внимательно прочитал законы Кемеровской области — и получил квартиру



— Не терпится переехать в новую квартиру, — делится эмоциями Павел Фомин, оператор городского телевидения Междуреченска. — Ждать осталось недолго, строительные работы подходят к концу, сейчас делают кровлю.

Двухкомнатная квартира молодой пары находится на третьем этаже девятиэтажного дома, расположенного в новом, активно строящемся районе Междуреченска. Обрести собственную жилплощадь помогла социальная ипотека. 18 января на Губернаторском приеме в честь журналистов, посвященном Дню российской печати, Аман Гумирович Тулеев вручил супругам сертификат на улучшение жилищных условий.

Рассказывает Павел Фомин:

— Как и у многих молодых семей, у нас после заключения брака встал вопрос о жилье.

Тогда я обратился в пресс-службу Междуреченска, узнал о существующих программах и о том, могут ли журналисты принять в них участие. Из большого количества программ я подошел под 13-й закон Кемеровской области («Закон о займах молодым се-

Двухкомнатная квартира молодой пары находится на третьем этаже девятиэтажного дома, расположенного в новом, активно строящемся районе Междуреченска. Обрести собственную жилплощадь помогла социальная ипотека

мьям» №13-03, принят 28 января 2010 года. — Прим. «ФК».

Согласно закону, человек, награжденный муниципальными и областными наградами, то есть имеющий заслуги перед областью, имеет право на получение займа на приобретение квартиры. Условия супервыгодные: первый взнос равен 0%, отсутствует процентная ставка по кредиту.

Когда я узнал об этом законе, в моем портфолио числилось огромное количество городских грамот и писем, в том числе благодарственное письмо за подписью губернатора — за общественную деятельность (членство в общественной экологической организации «Зеленые»).

А ведь сотрудников СМИ с подобным перечнем наград по области предостаточно!

Алгоритм оформления документов

Сначала пишется характеристика и ходатайство от имени директора моей телекомпании на имя главы города Междуреченска (тогда еще им был г-н Щербаков). Глава города подписывает (если считает нужным и возможным! — прим. «ФК») и от своего имени пишет письмо выше. Все это отправляется в область, в департамент по работе со СМИ, рассматривается (не знаю точно, кем и как). Рассмотрели. Изучили. Видимо — сгодился. Мне звонят и говорят о том, что меня поставили в очередь...

Длилась эта очередь 4 года. Сознавался два раза в год — осенью и весной, чтобы уточнять, как продвигаюсь.

Наступил апрель 2012 года. Звонят мне из департамента и сообщают об окончании очереди.

Идем в комитет по жилищным вопросам. Тут дают список необходимых документов:

1. справка из БТИ о наличии или отсутствии у меня (и супруги) в собственности жилья;
2. справки из жэков (управляющих или эксплуатирующих организаций) о составе семьи;
3. копии паспортов;
4. копии свидетельств о рождении;
5. копия свидетельства о заключении брака;



ПРИМЕЧАНИЕ: Как видите, все в руках человека. Люди, вклад которых в развитие определенных территорий области считается достойным награды, могут получить квартиру на вполне приемлемых финансовых условиях. Закон области защищает от «утечки мозгов».

6. копии документов на квартиры родителей (включая технические паспорта);

7. справки о доходах;

8. копии трудовых книжек, заверенные печатями.

Примерно так. Собиралось все это на протяжении полугода. Все контакты теперь уже происходили с комитетом по жилищным вопросам, периодически что-то всплывало, но моя память не смогла запечатлеть все.

Необходимы были двое поручителей в возрасте: если мужчины, то до 45 лет, если женщины — до 35. На них список документов прост: копия паспорта, копия трудовой книжки и справка о доходах по форме НДФЛ-2.

Справки из юстиции комитет получал сам через запрос.

И вот когда все документы были собраны, а точнее еще в процессе сбора, комитет оформил пакет документов, где была прописана в том числе площадь квартиры (которую выбирал сам, как этаж, так и планировку). Снова множество подписей.

Этот пакет едет в Кемерово, в департамент. Там все документы проверяются, просматриваются. Если все в порядке, то звонят и говорят, что все отлично, теперь документы переезжают в некоммерческую организацию «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области». Этот фонд занимается непосредственно финансовой стороной дела, также проверяет документы и принимает решение о выдаче займа.

Если опять все хорошо, человека оповещают и готовят договор. Делается он недолго, примерно 3-4 дня. На подписание необходимо было ехать четверым: заемщику, супруге и обоим поручителям — с паспортами. Идем с договором к застройщику, готовим с ним договор и так далее.

Первый взнос я уже оплатил, так как после заключения договора с фондом начинается платежный период.

А как у соседей?

Приоритеты льготных региональных ипотек отдаются ученым, врачам, педагогам



Виктор Толоконский, губернатор Новосибирской области:

— Уверен, что без государственной поддержки невозможно развитие науки и универ-

ситетского образования. В планах администрации Новосибирской области — всемерная поддержка инновационных предприятий, в том числе путем предоставления государственных гарантий банкам, кредитующим уникальные инновационные производства.

Инновации нереальны без привлечения «мозгов» в данную отрасль. Новосибирская область решит эту проблему путем обеспечения жильем

молодых ученых. Мы специально предусмотрим участие молодых ученых в нашей программе льготной ипотеки. Сейчас специалисты подберут несколько площадок вблизи Академгородка под строительство жилья для сотрудников инновационных предприятий.

На официальном сайте администрации Новосибирской области содержится информация о субсидировании ипотечных заемщиков. В соответствии с ней ипотечный заемщик может рассчитывать на ежемесячную субсидию в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. Так, например, при кредите в 1 600 000 рублей и ставки рефинансирования 13% ежемесячная субсидия составляет 11 556 рублей.



Александр Карлин, губернатор Алтайского края:

— В рамках долгосрочной целевой программы «Льготная ипотека для

молодых учителей» на 2012-2015 годы более 43 млн рублей будет направлено на выплату господдержки молодым учителям, которые хотят взять ипотеку на приобретение или строительство жилья.

Из федерального бюджета на реализацию программы будет выделено более 23 миллионов рублей. Софинансирование из бюджета Алтайского края составит более 19 миллионов рублей. Господдержку в рамках программы получит 201 учитель.

Участником программы «Льготная ипотека для молодых учителей» на 2012-2015 годы становятся сотрудники общеобразовательных школ, если их возраст не превышает 35 лет и они имеют педагогический стаж не менее 1 года. В рамках программы молодым учителям предоставляется первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита в размере 20% от стоимости кредита за счет средств федерального и краевого бюджетов, а также ипотечный кредит под 8,5% годовых.



Сергей Жвачкин, губернатор Томской области:

— В текущем году более 130 учителей и врачей

жилищные условия с помощью бюджетной поддержки. На эти цели в бюджете региона заложено 40 миллионов рублей. В рамках утвержденной долгосрочной программы каждый год будет выделяться по 100 миллионов рублей. Принять участие в этой программе смогут те педагоги и медики, которые постоянно проживают в Томской области и работают в госучреждениях.

Участникам программы будет выдаваться единовременная выплата, которую можно будет применить для того, чтобы по ипотеке погасить первоначальный взнос. Что касается размера процентной ставки по ипотеке, то он не должен превышать 8,5% годовых. На одного участника программы сумма выплаты из бюджета не будет больше 300 тысяч рублей.

Один против ОДН

Полный учет потребления и оплаты «общедомовых нужд» пенсионер ведет по собственному желанию и бесплатно

Лариса Филиппова

— ...Так сколько должно стоить потребление ОДН для одной рядовой квартиры, если считать по нормальному?

— Нисколько не должно стоить. Ноль рублей.

Анатолий Александрович занят делом и слушает меня невнимательно, поэтому отвечает автоматически. Но, как педагог по крови, тут же поясняет:

— Смотрите, за счет правильного действия жильцов в октябре 2012-го наш дом сэкономил на холодной, горячей воде и водоотведении. То есть мы по ОДН ушли в минус. За это каждому жильцу в ноябре был сделан возврат. А вот в декабре (смотрит на лист, разложенный на столе)... в декабре подвела квартира №... Неграмотно сняли показания счетчика, и тут же образовался долг по ОДН, который, естественно, будем оплачивать.

Пара слов по поводу листа, разложенного на столе. Если развер-

нуть его целиком, накроет весь стол. Первый столбец — номера квартир, следующий — номера телефонов, ответственные квартиросъемщики, площади жилья... Затем сведения о наличии приборов учета холодной воды (лист посвящен именно этой теме). Потом уже ежемесячные данные: январь, февраль, март и далее. В итоге цифра ОДН — по расходу воды и по оплате. Но лист — это лишь деталь на фоне тетрадей, папок с мультифорами, стопки отдельных документов.

— Я уже не буду вдаваться в подробности формул, но объясните, как такое в принципе может произойти? Ведь в любом случае общедомовое потребление той же воды фиксируется общедомовым счетчиком, перед тем как дойти до квартиры?

— «Минус» образуется, прежде всего, за счет квартир, где счетчики учета не установлены. Фактическое потребление (воды, к примеру) меньше, чем нормативное. Банальный пример: когда из крана горячей воды

хлещет кипятком, напор холодной воды хозяйка делает сильнее. А если вода из «красного» крана идет теплая, то расход холодной воды сокращается. Вроде бы мелочь. Но простой расчет превратит копейки отдельно взятой квартиры в миллионы для ЖКХ. И я это доказал не один раз.

Таким образом, у каждого дома имеется реальный шанс свести общедомовую плату за ОДН к нулю. Но для этого самим жильцам необходимо действовать определенным образом.

Пути снижения ОДН от Анатолия Александровича

1. Во время снятия показаний расхода воды в квартире округлять сумму в сторону увеличения цифры. ОДН уменьшается, за квартиру в этом месяце платим больше, что компенсируется с лихвой в следующем при перерасчете. Квартира, в отличие от ОДН, не попадет в «двойную оплату».

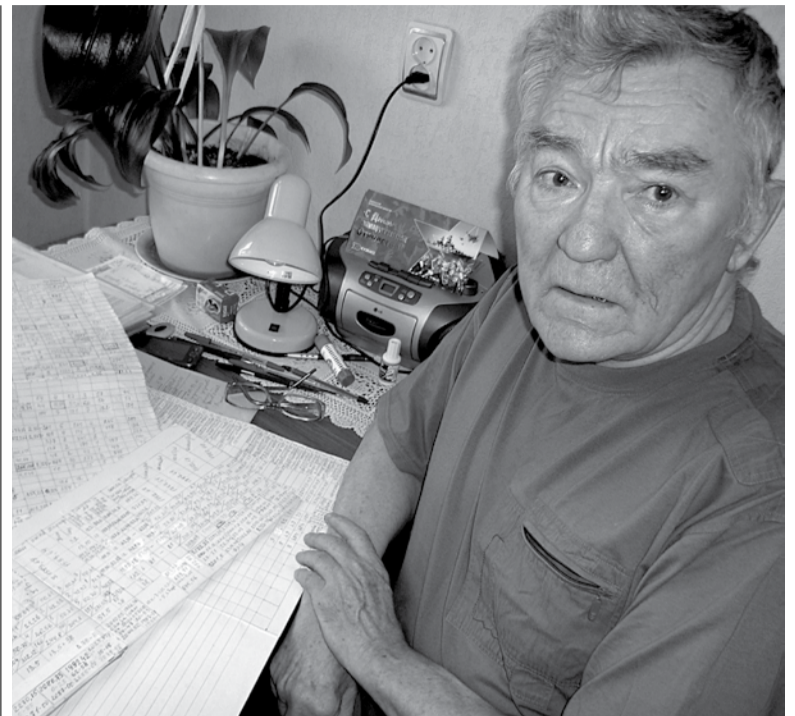
2. Не подавать завышенные цифры расхода ресурса и не оплачивать вперед. В общедомовом хозяйстве это приведет к дальнейшему превышению ОДН по всему дому.

3. Бороться с должниками и неплательщиками. Законопослушным приходится погашать их долги по ОДН. Коммунальным службам это выгодно: сначала жильцы платят ОДН за должников, потом, когда должник погашает-таки свой долг, он второй раз оплачивает ОДН.

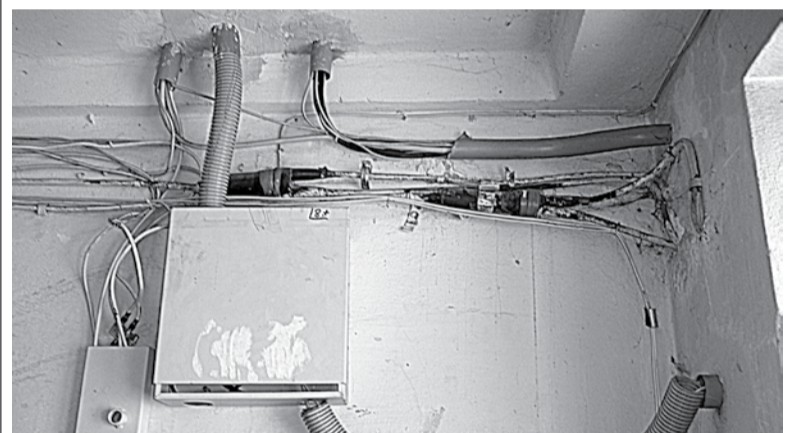
4. Уведомлять про фактическое проживание людей в якобы незанятых квартирах. Арендаторы и иже с ними обязаны платить ОДН наряду со всеми.

И, наконец, совет про то, как заработать на доме (деньги можно отдать председателю домкома, за это он еще сильнее сэкономит ваши средства!).

Имеется большое количество резервов, про которые люди не знают. К примеру — за аренду территории



70-летний пенсионер с проспекта Шахтеров, 35а (Кемерово), Анатолий Александрович Омшин — человек неравнодушный. Он помогает людям защищать свои коммунальные интересы. Бесплатно



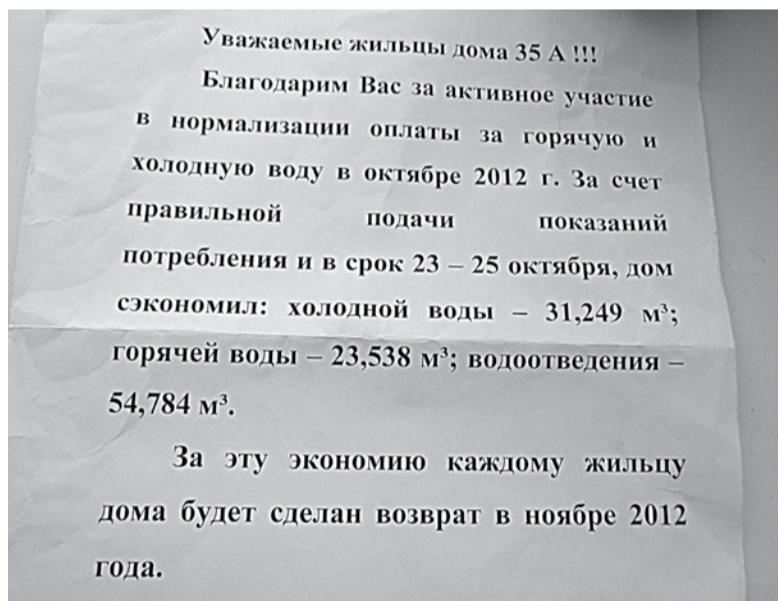
За аренду территории подъезда полагается плата

подъездов платят провайдеры интернета, кабельного ТВ, других услуг. В подъезде Анатолия Александровича проведена транзитная линия непонятной организации, сегодня он раз-

бирается с оплатой этой аренды (см. фото выше). Объявления на доске объявлений в лифте, в подъезде? Около 200 000 в год. Берите, пользуйтесь, уважаемые собственники жилья.

Ф РЕПЛИКА: Про «нулевое» ОДН Анатолий Александрович, конечно, погорячился. Смысл такой: пока в расчетах ЖКХ имеется смута и неясность, можно этим воспользоваться и «с другой стороны», со стороны жильцов. И грамотно сводить ОДН к нулю. Но, разумеется, за потребленные и честно посчитанные коммунальные ресурсы платить необходимо своевременно и в полном объеме.

Полная версия на сайте www.финкон.рф



Бюджет квартиры сэкономлен рублей на 35-70

Фитнес-привет

Встречая весну, считаем, сколько стоит привести себя в порядок

Вера Фатеева

Сегодня Юлия Гончарова — дипломированный персональный тренер по фитнесу и сертифицированный инструктор по аэробике международного класса. Девушка говорит, что увлекается спортом и танцами с тех пор, сколько себя помнит.

Например, с пяти лет и до окончания школы она серьезно занималась балетом, выступала на сцене. А потом поступила на юридический факультет. Учеба диктовала свои правила, и балет пришлось оставить, но на первый план вышли занятия фитнесом и танцами.

— Фитнес и танцы отлично дополняют друг друга, я научилась чувствовать свое тело, каждую его мышцу. Это умение помогает в работе, я делаю авторские уроки эффективными и удобными для выполнения. Например, урок «Form up» является синтезом элементов пилатеса, функционального тренинга и



Стартовые затраты она себя (от тренера Ю. Гончаровой)

Абонемент на месяц (12 занятий)	
в среднем по Кемеровской области стоит.....	3 000 рублей,
разве что позиции фитнес-клуба.....	от 350 рублей,
массаж всего тела.....	от 600 рублей,
комплексный уход за лицом у косметолога.....	от 900 рублей,
спортивный костюм для фитнеса (топ и брюки).....	от 2500 рублей,
нормальные кроссовки.....	от 3 500 рублей.

адаптированных элементов йоги. В основном он направлен на терапию и реабилитацию мышц спины, укрепление мышц ног, рук и пресса. Я думаю, что для западного человека очень подходят различные миксы, когда на одном уроке ты можешь растянуть мышцы, укрепить их и даже потанцевать.

Перед тем как получить сертификат тренера и инструктора, Юлии пришлось многому учиться.

— Из российских школ могу выделить школу-студию «Тодес» — занятия в ней очень обогатили меня как танцора, а затем была учеба у лучших хореографов мира: Тони Стоуна, Эдисона Гью, Лер Кортельмон... Сейчас я стараюсь привносить энергетику и харизматичность, присущую этим мастерам, в свои занятия.

Юлия искренне радуется, когда замечает, что женщины, посещающие ее уроки, становятся пластичными, стройными, уверенными в себе.

«ФК» попросил Юлю дать несколько фитнес- и beauty-советов нашим

читательницам о том, как привести тело в порядок.

— Самое главное — система! Заниматься нужно 3-4 раза в неделю минимум 6 месяцев — после этого все мышцы будут в активном состоянии и вы будете чувствовать себя абсолютно другим человеком! И помните, что массаж не заменит упражнений, мышцы укрепляются только при активном движении. Курс массажа поможет лишь выровнять кожу, вывести лишнюю жидкость из организма и улучшить обменные процессы. Фитнес работает на более глубоком уровне: улучшает кардио— и бронхолегочные системы, увеличивает просвет кровеносных сосудов, улучшает подвижность суставов. Beauty-советы очень простые: фитнес каждый день, правильное очищение и увлажнение кожи, сауна раз в неделю, поливитамины и, конечно, здоровое питание. Скажите «нет» жареному, майонезу и белому хлебу! Я делаю большой акцент на белки — мясо индейки подходит даже на завтрак!

Лед тронется

Члены областной комиссии по делам ГО и ЧС обсудили вопросы подготовки к ледоходу и паводку 2013 года



Сергей Капустин

Специалисты службы оперативного контроля за работой систем жизнеобеспечения совместно с Гидрометеоцентром провели оценку снежных запасов и ледовой обстановки на территории Кемеровской области.

Анализ замеров показывает, что толщина льда на реках юга области в среднем на уровне аналогичного периода прошлого года, а на реках севера даже на 5-10 см меньше. Практически на всех контрольных точках юга области лед рыхлый, имеет неоднородную структуру. Под снегом на льду стоит вода порядка 7-25 см. Высота снежного покрова в сравнении с аналогичным периодом прошлого года в среднем больше на 20-30 см.

То есть предположительно воды будет в 1,5 раза больше.

Определены все заторопные участки — их 49. Начата работа по распиливанию льда в районе Южно-Кузбасской ГРЭС, около железнодорож-

ных и автомобильных мостов. Определены даты проведения взрывных работ на реках у мостов.

В паводок на реках области будут работать более 60 гидрологических постов. Уже сейчас на территориях необходимо создавать мобильные аварийно-спасательные формирования, комплектовать их необходимой техникой, плавсредствами для успешного ведения спасательных работ и дополнительно заключать договоры с частными владельцами лодок на оказание услуг на случай большой воды. Кроме того, главам соседних «сухих территорий» традиционно поручено подготовить дополнительные резервные аварийно-спасательные отряды и технику: автомобили повышенной проходимости, моторные лодки, плавсредства, спасательные жилеты, фонари и мегафоны.

На местах уточняются списки жилых домов, попадающих в возможные зоны подтопления. А это более 14 000 строений. Вопрос по обязательному страхованию жизни, здоровья и имущества от стихийного бедствия актуа-

Страхование — единственный надежный способ защитить себя и свое имущество от непредвиденных неприятных событий, сопряженных с финансовыми затратами...

лен как никогда. Традиционно кузбасские власти готовы взять на себя часть затрат на страхование малоимущего населения области.

В прошлом году 2,1 миллиона рублей было выделено на страхование домов малообеспеченных и многодетных семей, одиноких пенсионеров и попавших в трудную жизненную ситуацию граждан. На эти деньги было за-

страховано 1 830 жилых домов в зоне возможного подтопления.

Страхование от половодья проводится в Кузбассе уже около десяти лет. В 2012-м региональные власти впервые застраховали наряду с малообеспеченными жителями еще три категории граждан: многодетных родителей, одиноких пенсионеров и людей, попавших в трудную жизненную ситуацию. Кроме того, на территории области были взяты под страховую защиту 82 объекта муниципального имущества, в том числе 13 школ, 5 детских садов, 5 больниц и фельдшерско-акушерских пунктов, 35 мостов, 7 дамб, 6 участков дорог. Областные власти договорились также с рядом страховых компаний, что для всех категорий кузбассовцев, которые проживают в зоне возможного подтопления, тарифы снижаются на 10-15%.

Как отмечает Ольга Бутковская, исполнительный директор страховой компании «СДС»:

— Несмотря на поддержку администрации и гибкий подход страховщиков, многие агенты сталкиваются с семьями, которые живут в зоне подтопления, но отказываются страховать свое имущество.

Хотя культура страхования у населения еще на невысоком уровне, в этом году страховщики отмечают: все большее число граждан не надеются на авось и страхуют свое имущество от паводка. В немалой степени этому способствует и позиция самих страховщиков.

— Страхование от паводка входит в полный пакет рисков, — комментирует ситуацию Нина Иус, начальник отдела массовых видов страхования Кемеровского филиала компании «Росгосстрах». — Клиенты классически выбирают страхование не от одного риска, например, только от паводка, а стараются защитить свое имущество от всех возможных рисков: от паводка, пожара, преступления против собственности и так далее. Договоры страхования в зоне возможного подтопления заключаются в течение года, но, если клиент не позаботился заблаговременно о защите своего имущества, в апреле страхование в данных зонах возможно с введением в договор страхования определенных ограничений.

Недавно за рулем

Ответы на актуальные вопросы начинающих и будущих водителей

Диана Платонова

— Какова максимальная выплата по ОСАГО?

— Для ДТП с участием двух автомобилей и отсутствием раненых лимит составляет всего 120 000 рублей.

— Каким образом начинающий водитель может увеличить максимальную выплату по ОСАГО за свой счет?

— Можно приобрести дополнительно полис — ДСАГО (добровольное страхование гражданской ответственности для владельцев транспортных средств). Размер дополнительного покрытия определяет сам клиент. В зависимости от возраста водителя, стажа вождения и страховой суммы вычисляется стоимость. Я решила проверить и узнать, во сколько мне обойдется ДСАГО, к примеру, в компании «Сибирский Дом Страхования». Небольшой стаж вождения и расширение ОСАГО до 500 000 рублей мне обойдется в 1 530 рублей в год. Стоимость ДСАГО страховые компании устанавливают разные.

— Выбираем школу вождения в Кемерове. В чем принципиальное отличие их курсов?

— Принципиального нет. Все автошколы утверждают, что процент сдачи экзаменов с первого раза у них большой, следовательно, и обучают профессионально. Информацию о рейтинге автошкол ГИБДД не предоставляет. Остается верить только отзывам на сайтах автошкол.

Условия обучения в автошколах приблизительно одинаковые, но отличия все же есть. Так, в автошколе «Автокласс» нужен паспорт, предоплата в 2 000 рублей. Лекции читаются в будние дни, но если у вас нет возможности посещать занятия каждый день, то в субботу вы можете прослушать курс лекций за всю неделю. Стоимость обучения 26 000 рублей, в нее входит теория, 50 часов вождения, внутренние экзамены и экзамены в ГИБДД.

Автошколы «Вираз» и «За рулем». Предоплата также 2 000 рублей. Стоимость обучения 25 000 рублей. Минус автошкол в том, что лекции читаются только по будням.

«Магистраль-авто». Стоимость обучения 25 130 рублей. Первый взнос — любая сумма в течение первой недели обучения. Лекции тоже читаются только по будням. Плюс автошколы в том, что действует программа обучения для людей с ограниченными физическими возможностями.

Во время обучения в автошколе может выясниться, что есть дополнительные условия обучения, поэтому следует внимательно читать договор.

ВТО. Новые риски

Для потребителей страховых услуг вступление России в ВТО — благо

Сергей Капустин

Отечественным страховым компаниям придется конкурировать с зарубежными, которые придут на наш рынок. А это всегда приносит позитивные плоды, так как в результате снижается стоимость страховых услуг, — уверяет Антон Силуанов, министр финансов РФ.

Сейчас в России действует около 50 страховых компаний с иностранным участием. В соответствии с российским законодательством их доля в уставном капитале не может превышать 49%. Рыночная доля всех страховых компаний с участием иностранного капитала оценивается в 5-6%. Однако существенную долю (до 50%) «иностранцы» инвестиций фактически составляют средства, реинвестируемые в экономику России из-за рубежа.

В целом российский страховой рынок (СР) играет относительно слабую роль в экономике страны. СР в России едва достиг уровня в 3% ВВП. Именно при таком уровне развития СР, по мнению его игроков, наиболее безболезненно открывать российский рынок для иностранных страховых компаний.

Государство на протяжении многих лет предпринимало протекционистские действия, направленные на защиту и укрепление национальной страховой системы. Это касалось введения запрета на работу по отдельным видам страхования, ограничения участия иностранцев в совокупном капитале отечественных страховщиков и так далее. В то же время на российском рынке работают представительства крупных зарубежных страховых компаний.

По условиям достигнутых договоренностей иностранным страховщикам открывать филиалы можно будет только через 9 лет после вступления

России в ВТО. Ведь в данный момент положение российских страховых компаний таково, что реально конкурировать с иностранными страховщиками, при устранении ограничений в их деятельности, сможет только первая десятка компаний, большинство из которых — крупные московские страховщики. В группу риска попадают мелкие и средние компании. Но, как считает их руководство, за установленный переходный период 9 лет компании успеют сформировать пакет услуг, способный конкурировать с иностранными страховщиками.

— По нашей оценке, сегодня в Кузбассе застраховано всего около 10% всех рисков, поэтому мы видим большие возможности развития местных компаний, — ответили «ФК» опрошенные представители СК.

Основной проблемой прихода филиалов иностранных компаний является вопрос защиты потребителя страхо-

вых услуг. Поскольку любой филиал, в отличие от материнской компании, становится «невидимым» для органов надзора за субъектами страхового рынка, фискальных ведомств и иных регуляторов финансовых рынков. Такие последствия для рынка и особенно для потребителей страховых услуг могут быть неприятными. Для недопущения этого ряд законодательных актов потребует изменения. В частности, закон «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Между тем ошибочно полагать, что иностранные страховщики очень стремятся попасть на российский рынок. Их отпугивает узость страхового рынка России, низкий уровень развития долгосрочных видов страхования, отсутствие страховой культуры у населения и общая неопределенность. Не нужно бояться конкуренции, нужно думать о том, как обеспечить равные условия для филиалов и суверенных компаний.

Пенсия для молодых

Окончание. Начало на стр. 1

Выбор позиции определит уже не размер пенсионных выплат, он заложит алгоритм дальнейшей жизни. Можно достойно трудиться, получать по минимуму, кляня судьбу, страну и отрицая все тенденции дня. Но тенденции таковы: человек, попробовавший «школу инвестирования» во время распоряжения собственным пенсионным капиталом (заметим, его не надо где-то брать, он автоматически появляется у каждого работающего человека, за которого работодатель платит взносы), становится более грамотным распорядителем денег. Не хочу прибегать к слову «инвестор», многие его до сих пор не любят и не принимают. А вот распоряжаться «лишними» деньгами — великое искусство. Факты, кстати, показывают, что «лишние» деньги имеются у многих и некоторые пенсионеры охотно отдают 50, 100 и более тысяч — наличными! — первому осмелившемуся на то обманщику (стр. 9).

Казалось бы, что может быть проще: государство обеспечило работнику РФ определенную, постоянно увеличивающуюся сумму денег. Работающий человек способен за несколько лет увеличить ее в разы, чтобы в старости вернуть все деньги разумными порциями. Требуется лишь вникнуть в суть исчислений и найти свой собственный путь пополнения собственного кошелька.

Год выбора

Итак, чего именно ждать в 2013-м по поводу пенсии (настоящей и будущей)?

■ С точки зрения реформы в целом, 2013-й — год дискуссий и обсуждений, поскольку реформа положена на срок до 2030 года, время думать и планировать имеется даже у законодотворцев. Главный посыл ее: научить граждан распоряжаться своими средствами таким образом, чтобы они могли самостоятельно формировать себе достойную пенсию. Снизить роль государства в этом процессе, повысить роль работодателя. В том числе именно работодатель будет отвечать за вынужденный уход работника на преждевременную пенсию (то есть за вредные условия производства).

Легко ли жить на пенсии? Своими ощущениями с «ФК» поделились известные кузбассовцы, как пенсионеры со стажем, так и те, кому еще предстоит оформлять этот статус. Помимо других вопросов, «ФК» интересовался представлениями людей о пенсионной реформе. Как оказалось: тема эта известная, но до конца не изученная. Впрочем — читайте сами.



Елена Скочилова, «Кемеровчанка года-2012», заведующая отделением «Хоспис» городской клинической больницы №4:

— Стрешнее слов, чем «оформление пенсии», нет. Подруге насчитали минимальный размер пенсии, поэтому не знаю, что ожидает меня. Про пенсионную реформу слышала, но не вдавалась в подробности. Что касается программ софинансирования пенсии... Не считаю выгодным, когда я каждый год буду вносить государству немалую сумму, а к пенсии прибавят, к примеру, 800 рублей. И абсолютно не верю, что государство способно обеспечить мне достойную пенсию.

■ Популярная фраза «пенсионная реформа в 2013 году коснется лишь любителей писать заявления». Они могут перевести свои страховые пенсионные взносы в накопительную или солидарную часть.

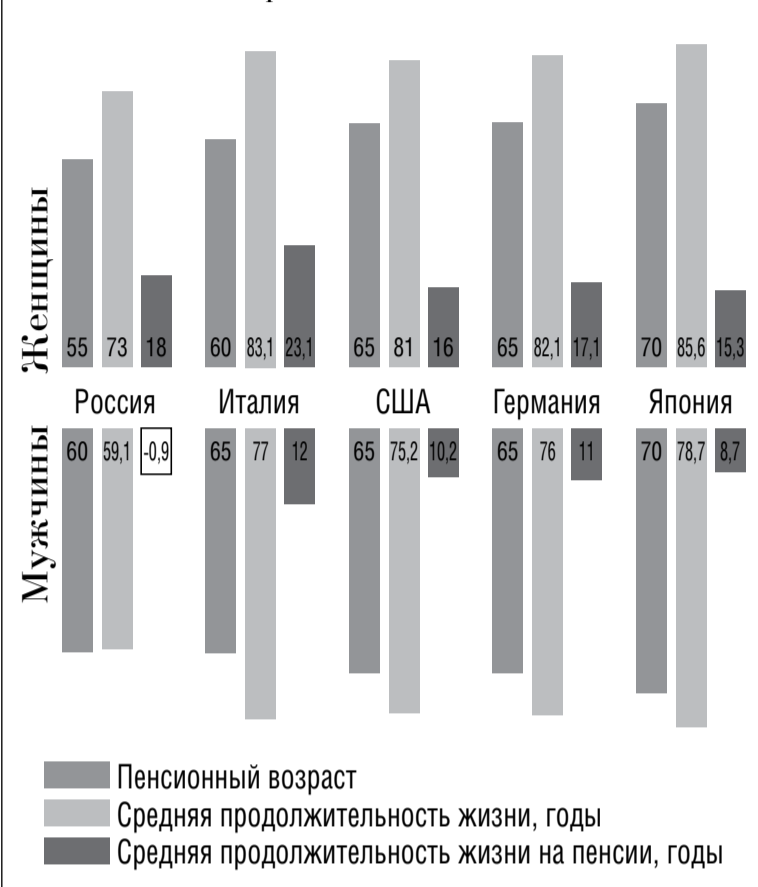
■ Из приятного. В 2013 году трудовые пенсии российских пенсионеров повышаются и будут повышаться. Первая индексация прошла 1 февраля — трудовые пенсии выросли на 6,6%, вторая индексация пенсий будет произведена 1 апреля — на более чем 3% (по уровню роста доходов ПФР в 2012 году в расчете на одного пенсионера). В августе произойдет традиционный перерасчет трудовых пенсий работающих пенсионеров.

Пенсии по государственному обеспечению, в том числе социальные пенсии, с 1 апреля увеличатся на 5,1%. Тогда же, 1 апреля, будут на 5,5% проиндексированы размеры ЕДВ (ежемесячные денежные выплаты, которые вместе с пенсией получают федеральные льготники).

В результате размер средней трудовой пенсии по старости в 2013 году составит 10 313 рублей, социальной пенсии — 6 169 рублей.

■ Предположительно весной-2013 будет определено: каким образом будет рассчитываться новая пенсионная формула.

Как соотносятся продолжительность жизни и пенсионный возраст



Источники: Институт демографии и социальных исследований НАНУ, Всемирная организация здравоохранения. Данные за 2008 год

Взвесить за и против

Кузбассовцам 1967 года рождения и моложе, зарегистрированным в системе обязательного пенсионного страхования, в этом году предстоит выбрать тариф страхового взноса. Имеется два варианта выбора:

- оставить тариф 6% (начисления на зарплату) для перевода в накопительную часть трудовой пенсии
- или снизить тариф до 2%.

При снижении тарифа (накопительной части пенсии) до 2% можно увеличить тариф на формирование страховой части пенсии с 10% до 14%.

Письменное заявление о выборе страховщика по обязательному пенсионному страхованию, как и раньше, можно подать в территориальный орган ПФР или через любого трансферента ПФР, то есть организации, с которой у ПФР заключены соглашения о взаимном доверии подписей. Заявление также можно отправить по почте или с курьером. Заявление можно подать в электронном виде через единый портал государственных

и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru. На момент подачи заявления гражданину должно исполниться 14 лет.

Напомним, что накопительная часть пенсии формируется уже десять лет, и сейчас уже можно представить, какая часть населения считает накопительную пенсию необходимой и полезной для себя. Это примерно треть кузбассовцев, активно участвующих в негосударственных пенсионных фондах или частных управляющих компаниях.

Остальные — это так называемые «молчуны», их пенсионные накопления находятся у государства. Для них 2013 год станет годом выбора. С 1 января 2014 года 4 из 6% от фонда оплаты труда, перечисляемых сегодня в накопительную часть пенсии, будут перечисляться в ее страховую часть. Но участвующие в НПФ и УК граждане сохраняют свою накопительную часть автоматически. Взносы за «молчунов» будут перераспределены в страховую часть также автоматически. Заявление потребует лишь от тех, кто решит поменять свой подход к накопительной пенсии.

Полная версия на сайте www.финкон.рф

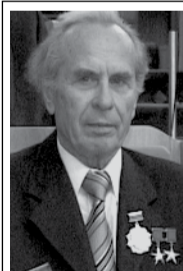


Людмила Купцова, директор Прокопьевского драматического театра им. Ленинского комсомола, заслуженный работник культуры РФ:

— Через несколько месяцев я выхожу на пенсию, поэтому тема для меня особенно актуальна. Как это всегда бывает, Пенсионный фонд отслеживает работников предприятий, готовящихся к выходу на пенсию, и за полгода или чуть раньше высылает на предприятие перечень документов по каждому из этих людей. Я не стала исключением, в документах было указано, что мне необходимо собрать три справки и предоставить диплом об образовании. Где-то была некорректная подпись, где-то произошла путаница с числом и номером приказа. В целом процедура не составила особого труда.

Если говорить о программах Пенсионного фонда, то уже несколько лет я являюсь участником программы государственного софинансирования пенсии.

Чувствую ли я себя пенсионеркой? Да никогда и ни за что! Но пенсию получать хочу. Считаю, что с ее назначением появляется какая-то социальная защищенность.



Егор Дроздецкий, дважды Герой Социалистического Труда, шахтер (1930 г.р.):

— Говорят же: «Старость меня дома не застанет...» Это обо мне. На здоровье не жалуюсь. С больницей дел не имею. Когда уходил на пенсию с шахты, зашел в профком и говорю:

«Зарботки у меня были высокие. Профсоюзных взносов я выплатил столько, что на них можно автомобиль «Волга» купить». Никогда не болел. Ни одного больничного за все время работы у меня не было! Не нужно было носить передачи в больницу, не нужно было обременять профком заботами обо мне, болящем... Правда, однажды получил тяжелую травму ноги. Как только смог, ходил по 16 километров в день, до левого берега Томи и обратно. Профессор Витюгов, заведующий кафедрой травматологии, наставлял и поддерживал: «Правильно, Егор Иванович, ходи!» Возвращался в испарине, с распухшей ногой и в изнеможении валился на диван. На следующее утро опять брал палку и, стиснув зубы, снова шел... Потом сдал пенсионную книжку инвалида второй группы и снова вернулся к шахтерскому труду.

Исторические факты

В это трудно поверить, но идея всеобщего государственного обеспечения по старости (пенсий) возникла, по историческим меркам, вчера.

Впервые идею обеспечения пенсий реализовал в 1889 году германский канцлер Отто фон Бисмарк.

Прежде того времени мир жил по законам социального дарвинизма. Если человек не имел состояния, заботиться о нем в старости должны были дети или церковная благотворительность.

В России существовала поговорка: «Первый сын Богу, второй — царю, третий — себе на пропитание».

Разумеется, пенсии назначали и до Бисмарка. Но делалось это на основе принципов, не имевших ничего общего с современными представлениями о социальной справедливости. Пенсии рассматривались не как обязанность государства, а как монаршая милость, доставались немногим, причем, как правило, тем, кто и без того не бедствовал.

Впервые слово «пенсия» (от латинского pension — «выплата») появилось в документах Парижской счетной палаты в царствование Людовика XI во второй половине XV века и означало суммы, ежегодно перечислявшиеся первому камергеру английского короля Эдуарда IV Уильяму Гастингу и другим лондонским сановникам. В наши дни подобные «пенсии» именовали бы взятками.

По имеющимся данным, канцлер Елизаветы Петровны Алексей Бестужев получал «пенсию» от британского кабинета, а Талейран — от русского царя Александра I.

Возраст при назначении королевских пенсий не играл никакой роли. Например, Людовик XIV пожаловал пенсию в две тысячи ливров в год молодой вдове поэта Скаррона, которая стала впоследствии королевской фавориткой и вошла в историю под именем маркизы де Ментенон. Елизавета Петровна назначила пенсию в 15 тысяч рублей в год матери будущей Екатерины II Иоганне-Елизавете Ангальт-Цербстской.

Небывалый размах приобрела выплата пенсий при Людовике XIV, одним из прозвищ которого было «король-кормилец». Лучшим средством от заговоров он считал держать знать у себя на глазах и специально для этого выстроил огромный Версаль. Желание дворянина жить дома считалось чуть ли не изменой, а если у него не хватало средств, монарх назначал ему пенсию.

Разумеется, пенсии давали не только королевским любовникам и картонным партнерам, но и людям дельным. Например, Людовик XV отменил таким образом заслуги перед Францией знаменитого разведчика шевалье д'Эона, прославившегося тем, что самые трудные миссии он выполнял в женском платье. Он получил достойную пенсию.

Постепенно число получателей пенсий росло, а правила их назначения упорядочивались. Неизменным оставался главный принцип: право на пенсию давала только служба трону, прежде всего, военная, за которую полагалась военная пенсия.

ТЕМА НОМЕРА



УПФР в г. Кемерово и Кемеровском районе (межрайонное) (3842) 58-79-01

УПФР в Заводском районе г. Новокузнецка (3843) 52-05-92, 52-05-70

УПФР в Куйбышевском районе г. Новокузнецка (3843) 74-05-33, 74-69-04

УПФР в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка (3843) 31-54-02

УПФР в Центральном районе г. Новокузнецка (3843) 32-01-14

УПФР в Новоильинском районе г. Новокузнецка (3843) 62-54-27, 62-50-72

УПФР в Новокузнецком районе Кемеровской области (3843) 77-98-06, 77-91-20, 77-36-22

УПФР в Зенковском районе г. Прокопьевска (3846) 61-09-40

УПФР в Рудничном районе г. Прокопьевска (3846) 62-32-32

УПФР в Центральном районе г. Прокопьевска (3846) 61-26-83

УПФР в Прокопьевском районе (3846) 62-45-04

УПФР в г. Анжеро-Судженске и Ижморском районе (межрайонное) (38453) 6-46-77, 6-42-04

УПФР в г. Белово и Беловском районе (38452) 2-80-01

УПФР в г. Березовском (38445) 3-46-43

УПФР в г. Киселевске (38464) 2-10-77

УПФР в г. Ленинске-Кузнецком и Ленинск-Кузнецком районе (38456) 7-44-44, 3-41-02

УПФР в г. Мариинске, Мариинском и Чебулинском районах (межрайонное) (38443) 5-47-99, 5-40-68

УПФР в г. Междуреченске (38475) 6-42-25, 4-02-11

УПФР в г. Мыски (38474) 2-52-16

УПФР в г. Осинники (38471) 4-47-04 (вопросы пенсионного обеспечения граждан, социальных выплат, материнского (семейного) капитала) 4-41-22 (вопросы персонифицированного учета и администрирования страховых взносов)

УПФР в г. Полысаево (38456) 2-53-80, 4-51-58

УПФР в г. Тайге (38448) 2-14-44

УПФР в г. Таштаголе (38473) 2-19-21, 3-30-20

УПФР в г. Топки и Топкинском районе (38454) 2-54-59

УПФР в г. Юрге и Юргинском районе (38451) 4-42-81

УПФР в Гурьевском районе (38463) 5-18-22

УПФР в Промышленновском районе (38442) 7-14-68

УПФР в Крапивинском районе (38446) 2-10-47

УПФР в Тисульском районе (38447) 2-12-84

УПФР в Тяжинском районе (38449) 2-77-28

УПФР в Яйском районе (38441) 2-28-99, 2-21-25

УПФР в Яшкинском районе (38455) 2-50-62

Лучшая очередь — электронная

Управление пенсионного фонда в Центральном районе Новокузнецка стало первым в Кузбассе, внедрившим новую систему работы с клиентами

Валерий Фисенко

Большинство пенсионеров, отвечая на вопрос корреспондента «ФК» о том, каким они хотели бы видеть управление пенсионного фонда, указывали на несколько моментов — терпимость и компетентность сотрудников, просторные помещения, отсутствие очередей, ориентированность на людей старшего поколения, то есть наличие пандусов, удобных мест для сидения и другое.

Учитывая ответы респондентов, можно с уверенностью сказать, что сегодня в Кузбассе есть управление Пенсионного фонда, где реализованы все пожелания людей старшего возраста, которые, кстати, полностью совпадают с требованиями, предъявляемыми правлением ПФР к клиентским службам. Таковым является управление Пенсионного фонда в Центральном районе Новокузнецка, с января 2013 года расположенное в отдельном стоящем здании по адресу: ул. Запорожская, 71.

Пандусы, просторный холл с естественным освещением, из-за большого количества стульев больше похожий на зал ожидания, кабинки для приема клиентов. Здесь предусмотрены меры и для посетителей-инвалидов: отдельная кабинка с оборудованным заездом на коляске, специально приспособленный туалет. Словом, зайти приятно. Но самое главное нововведение в управлении — это электронная очередь, позволяющая упорядочить и систематизировать прием граждан. Максимальное время ожидания в электронной очереди составляет 50 минут, учитывая специфику организации — совсем немного.

Принцип работы системы следующий. В холле расположен аппарат с сенсорным экраном, на котором са-



Максимальное время ожидания в электронной очереди составляет 50 минут

мостоятельно или с помощью специалиста-консультанта можно выбрать интересующий вопрос. Например, «документы», «справки», «материнский капитал», «назначение пенсии», «перерасчет». Каждый вопрос содержит несколько разделов. Выбрав нужный, человек получает талон с определенным номером и указанием кабинки приема. Стоит немного подождать, и сработают аудио- и видеосигналы — человека пригласят по громкой связи, а номер талона на электронном табло поменяет цвет.

Каждый день специалисты управления получают десятки положительных отзывов.

— Система очень понравилась, — говорит Людмила Подзорова, социальный педагог детского дома №74. — Я пришла по вопросам назначения пенсии воспитанникам детского дома. Консультант помогла оформить талон, и уже через минуту меня пригласили к специалисту. В кабинке дали подробную консультацию, все вежливо и корректно объяснили. Это здание кардинально отличается от других, где располагаются районные управления, там люди подолгу ждут в душных узких коридорах, где даже негде присесть.

Отсутствие очередей — большое достижение, особенно если учесть, что Центральный район Новокузнецка является самым крупным районом в области. В нем насчитывается более 52 тысяч пенсионеров. А в день, согласно статистике, здесь принимают по 200-250 человек.

Отдельно стоит сказать о кабинке, предназначенной для приема инвалидов, а также женщин по вопросам «материнского капитала». И дело не только в большей, по сравнению с другими кабинками, площади. Удивляет расположенный здесь детский уголок. На столике лежат раскраски, книжки, карандаши, а с подоконника смотрят мягкие игрушки — все новое.

— Мамочки, приходящие по вопросам, связанным с «материнским капиталом», занимают игрушками детей. Пока пишут заявления, ребенок спокойно играет и не капризничает, — поясняет Анна Анатольевна Коньшакова, старший специалист клиентской службы, ведущая прием.

Однако не обошлось и без ложки дегтя. Управление Пенсионного фонда расположено хотя и в центре Новокузнецка, но в новом строящемся микрорайоне, далеко от удобных транспортных развязок. Но, по словам специалистов, решение проблемы найдено. В настоящее время в городской администрации рассматривается вопрос открытия нового маршрута муниципального автобуса, конечной остановкой которого будет управление на ул. Запорожской, 71. В таком случае положительная картинка окончательно сложится.

Численность населения России по основным возрастным группам (согласно итогам последней Всероссийской переписи населения) изменилась следующим образом:

	Тыс. человек						Доля в общей численности населения, %	
	2002 г.			2010 г.			2002 г.	2010 г.
	Оба пола	в том числе		Оба пола	в том числе			
мужчины		женщины	мужчины		женщины			
Все население в возрасте:							100	100
моложе трудоспособного	529064	269930	259134	474728	242855	231873	18,3	17,2
трудоспособном	1798757	897077	901680	1690528	859617	830911	62,0	61,2
старше трудоспособного	571078	180771	390307	597716	163917	433799	19,7	21,6

Соотношение мужчин и женщин

	Тыс. человек				2010 г. в % к 2002 г.		Доля мужчин в общей численности населения, %	
	мужчины		женщины		мужчины	женщины	2002 г.	2010 г.
	2002 г.	2010 г.	2002 г.	2010 г.				
Все население	1347,9	1266,4	1551,2	1496,7	94,0	96,5	46,5	45,8
Городское население	1161,3	1072,1	1351,6	1286,8	92,3	95,2	46,2	45,4
Сельское население	186,6	194,3	199,6	209,9	104,1	105,2	48,3	48,1

На 1000 мужчин в 2010 году приходилось 1182 женщины, в 2002 году — 1151

По данным Росстата



«Здравствуйте, я ваш пенсионный консультант!» Услышав это, большинство не сразу поймет, что за человек перед нами.

Некоторые даже насторожатся, хотя на самом деле общение с этим специалистом пойдет на пользу каждому, ведь в стране активно реализуется пенсионная реформа. И от того, как мы будем ориентироваться в предлагаемых населению программах, зависит будущее.

О том, как обеспечить себе достойную пенсию, беседуем со Светланой Молчанкиной, директором филиала негосударственного пенсионного фонда «ПромАгроФонд» в г. Кемерово.

— Светлана Сергеевна, как увеличить свою будущую пенсию сегодня?

— Есть несколько вариантов: если вы распорядитесь своими средствами более эффективно, чем это предложит ПФР, можно перевести накопительную часть пенсии в негосударственный фонд. Пока вы трудитесь, ваши деньги тоже работают и умножаются. Также есть возможность при определенных условиях получить единовременную выплату накопительной части пенсии — в соответствии с принятым недавно законом, с 1 июля 2012 года такие выплаты осуществляются.

А еще вы можете принять участие в государственной программе софинансирования, которая призвана научить россиян заботиться о размере своей пенсии. Правда, подать заявление на участие в этой программе можно только до 1 октября 2013 года.

Кроме того, в обширной линейке пенсионных планов, которую разработал НПФ «ПромАгроФонд», есть весьма привлекательные предложения, например, план «Гарантированный» с фиксированной доходностью 9% в год. Более подробную информацию вы можете получить в разделе «Услуги для физических лиц» на сайте фонда — www.promagrofond.ru, а также обратившись к своему пенсионному консультанту.

— А кто такой пенсионный консультант?

— Эта профессия появилась в ходе развития пенсионной реформы в России по аналогии с финансовым консультантом. Однако существенное различие в том, что пенсионный консультант предлагает услугу социального характера, поэтому никаких денежных расчетов с застрахованными лицами не ведет.

Суть деятельности пенсионного консультанта в том, чтобы ясно и доступно объяснить человеку, каким образом он может сделать свою жизнь на пенсии комфортной. Раньше мы об этом не думали, поскольку в стране действовала единая система пенсионного обеспечения. Сегодня — иное дело. Кроме государственного Пенсионного фонда в России работают негосударственные пенсионные фонды, в том числе и НПФ «ПромАгроФонд», которые призваны помочь людям сформировать свою будущую пенсию. Сегодня есть масса возможностей ее увеличить, поэтому нужны сотрудники, которые вели бы разъяснительную работу с населением.

— Насколько компетентны такие специалисты и как в этом можно убедиться?

— Пенсионный консультант — эксперт в области обязательного пенсионного страхования, в системе дополнительного пенсионного обеспечения, а также в сфере госу-

дарственных программ: софинансирования пенсионных накоплений и «материнского капитала». Это подтвердит ряд документов, которые он всегда носит с собой: удостоверение сотрудника НПФ «ПромАгроФонд», лицензия и доверенность от фонда на ведение разъяснительной деятельности. Эти документы человек получает только после прохождения курса обучения в нашем фонде и сдачи экзаменов.

— Есть ли у пенсионного консультанта перспектива карьерного роста?

— Разумеется! Пройдя обучение, он становится компетентным специалистом не только в области пенсионного законодательства, но и в сфере продаж. При этом человек может самостоятельно планировать рабочий день, не стесняя себя рамками восьмичасового пребывания в офисе. Следующая ступенька — зачисление в штат фонда на должность представителя. Тем, кто уверенно чувствует себя на этом поприще, предложат должность пенсионного консультанта, которая дает право не только вести разъяснительную деятельность, но и заключать договоры. Затем можно «вырасти» до менеджера агентской группы — формировать свою группу экспертов и обучать новичков. Стоит отметить, что система мотивации сотрудников фонда изменилась в лучшую сторону, стала более гибкой, интересной. Кроме того, каждый сотрудник уверен в своем будущем — фонд гарантирует официальное трудоустройство, «белую» зарплату и выплачивает за него все установленные государством налоги и страховые взносы.

— Как можно стать пенсионным консультантом?

По вопросам сотрудничества можно обратиться по адресам: г. Кемерово, ул. Кузбасская, 31-120 (тел.: 3842 45-44-50) и г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 21-414 (тел.: 3843 45-26-98).



Светлана Молчанкина: «Профессия пенсионный консультант новая. Это настоящий эксперт в области пенсионного страхования, дополнительного пенсионного обеспечения, в сфере государственных программ: софинансирования пенсионных накоплений и «материнского капитала»

— Если вам нравится получать новые знания и делиться ими с окружающими, разъяснять людям возможности увеличения будущей пенсии, позволяющие им сделать жизнь на пенсии более комфортной, НПФ «ПромАгроФонд» готов к сотрудничеству с вами. Работа в нашем фонде — это не только прямая возможность помочь окружающим поднять уровень своей пенсии, но и шанс сделать свою жизнь более интересной и обеспеченной.

Лиц. № 282 от 16.04.2004 г. ФСПР на осуществление деятельности НПФ по ПО и ПС

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Основные термины

Трудовая пенсия — ежемесячная денежная выплата в целях компенсации застрахованным лицам заработной платы и иных выплат и вознаграждений, утраченных ими в связи с наступлением нетрудоспособности вследствие старости или инвалидности.

Виды трудовых пенсий:

- трудовая пенсия по старости,
- трудовая пенсия по инвалидности,
- трудовая пенсия по случаю потери кормильца.

Размер государственной пенсии государственного гражданского служащего составляет 45% от среднемесячного заработка при наличии стажа государственной службы не менее 15 лет и дополнительно увеличивается на 3% за каждый год службы, превышающий требуемую продолжительность, но не более 75%.

Пакет документов, необходимый для предоставления при подаче заявления на начисление пенсии включает:

- заявление (на стандартном бланке) заполняется в УПФР;
- паспорт;
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- трудовая книжка;
- свидетельства о рождении детей для женщин;
- военный билет (выписка) для мужчин;
- справка о заработной плате за любые 60 месяцев подряд (5 лет) до 1998 года в течение трудовой деятельности, если не работали в 2000-2001 гг. или зарплата за этот период составляла менее 2005 руб. в месяц;
- пенсионный счет в банке.

Законодательная база. Порядок обращения за трудовой пенсией (частью трудовой пенсии) и за пенсией по государственному пенсионному обеспечению (кроме пенсии за выслугу лет федеральным государственным служащим) определен «Правилами обращения за пенсией, назначения пенсии и перерасчета размера пенсии, перехода с одной пенсии на другую».

Выплаты, назначаемые дополнительно к пенсии. Федеральным законом от 17 июля 1999 г. №178-ФЗ «О государственной социальной помощи» утверждена система социальных услуг, включающая в себя:

- дополнительную бесплатную медицинскую помощь (в том числе обеспечение лекарственными препаратами);
- предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение, осуществляемое в целях профилактики основных заболеваний;
- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно определенным категориям лиц.

В статье 6.5 Закона «О государственной социальной помощи» установлено, что вместо социальных услуг (обеспечения лекарственными средствами, медицинской помощью и бесплатным проездом) может быть выдана компенсационная выплата.

Считать, мыслить умеете?

Значит — попробуем вычислить размер пенсии

Размер страховой части трудовой пенсии по старости определяется по формуле:

$$СЧ = ПК/Т + ФБР, \text{ где:}$$

СЧ — страховая часть трудовой пенсии по старости;

ПК — сумма расчетного пенсионного капитала застрахованного лица, учтенного по состоянию на день, с которого указанному лицу назначается СЧ трудовой пенсии по старости.

Определяется с учетом суммы страховых взносов, начисленных и

уплаченных работодателем (страхователем) за застрахованное лицо в ПФР в течение всей его трудовой деятельности.

Т — количество месяцев ожидаемого периода выплаты трудовой пенсии по старости, в 2013 году — 228 месяцев;

ФБР — фиксированный базовый размер.

Расчетный пенсионный капитал (ПК) определяется по формуле:

$$ПК = (РП - 450 \text{ руб.}) \times Т, \text{ где:}$$

РП — расчетный размер трудовой пенсии;

450 руб. — размер базовой части трудовой пенсии по старости, который устанавливался законодательством РФ на 1 января 2002 года.

ПК отражает общую сумму страховых взносов в ПФР, внесенных за

застрахованное лицо после 1 января 2002 года. Но поскольку до указанной даты большинство застрахованных лиц имеют трудовой стаж, они приобрели определенные пенсионные права. Эти права конвертируются и в денежном выражении включаются в ПК.

Пример:

Кудрявцева Н.Б., 23.03.1958 г.р., обратилась за назначением трудовой пенсии по старости 04.03.2013. Представила документы на одного ребенка (иждивенца). Имеет трудовой стаж до 01.01.2002 — 21 год (стажевый коэффициент — 0,56). Стаж до 1991 года (советский) — 9 лет.

В ПФР за нее уплачено страховых взносов с 01.01.2002 по 2012-й — 376845,10 рубля. Отношение заработков — 1,2.

1-е действие: фиксированный базовый размер с учетом двух иждивенцев 4659,98 руб. (3494,98 + 1165,00)

2-е действие: РП = 0,56 × 1,2 × 1671 = 1122,91 руб. (1671 рубль — среднемесячная заработная плата по стране за 2001 год, принятая для исчисления и увеличения размеров государственных пенсий, утвержденная правительством РФ).

3-е действие: ПК = (1122,91 — 450) × 228 = 153423,48 (на 01.01.2002).

С учетом индексации ПК в 2002-2013 гг. (суммарный коэффициент 5,0197), он равен 770139,84 (на 28.03.2013). С учетом взносов (+376845,10) = 1146984,94 руб.

4-е действие: СЧ (без ФБР) = 1146984,94 : 228 = 5030,64 руб.

5-е действие: определяем сумму валоризации (СВ). Коэффициент валоризации = 0,19 (10% + 9%).

СВ = ПК01.01.2002 × 0,19 × 5,0197/228 = 153423,48 × 0,19 × 5,0197/228 = 641,78 руб.

6-е действие: Размер пенсии с 23.03.2013 = 4659,98 + 5030,64 + 641,78 = 10332,4 руб.

ТЕМА НОМЕРА

Юные пенсионеры

Участники эксперимента испытывали на себе, трудно ли вступить в программу софинансирования пенсии

Вера Фатеева

Только цифры

- В Кемеровской области проживает 745 000 получателей трудовых пенсий.
- Последняя индексация привела к среднему увеличению размера трудовых пенсий в регионе на 620 рублей.
- Средняя пенсия в Кузбассе составляет 10 087 рублей.
- Средний размер пенсии по старости в текущем году увеличился на 636 рублей, по инвалидности — на 444 рубля, по случаю потери кормильца — на 475 рублей.
- Расходы на индексацию трудовых пенсий с 1 февраля 2013 года составили 462,5 миллиона рублей в месяц.
- С 1 января 2013 года увеличены размеры пенсий Кемеровской области:
 - с 600 до 700 рублей — труженикам тыла, вдовам УВОВ, детям войны и т.д.;
 - с 620 до 720 рублей — инвалидам и участникам ВОВ, блокадникам Ленинграда, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей и т.д.;
 - с 650 до 750 рублей — гражданам, награжденным Знаком Почета, орденом Красного Знамени и т.д.;
 - с 700 до 800 рублей — гражданам, награжденным орденом Октябрьской Революции;
 - с 750 до 850 рублей — гражданам, награжденным орденом Ленина, матерям, удостоенным звания «Мать-героиня» и т.д.
- С 1 февраля 2013 года доплату к пенсии в Кемеровской области получают 28 603 шахтера-пенсионера. По сравнению с предыдущим кварталом размер доплат к пенсии шахтерам увеличился в среднем по области на 541,11 рубля и составил 2 941,92 рубля. Максимальный размер этой выплаты в настоящее время равен 5 731,01 рубля.
- В Кузбассе более 440 000 человек активно участвуют в формировании накопительной части трудовой пенсии — почти треть от общего количества трудоспособного населения.
- В Беларуси с начала года средняя пенсия всех видов выросла на 76,2% и составила 1 657 300 тысяч белорусских рублей (5 885,3 рубля).
- С 1 января 2013 года размер минимальной пенсии на Украине составил 894 гривны (3 369,29 рубля), минимальной зарплаты — 1 147 гривен (4 314,28 рубля), прожиточного минимума — 1 108 000 гривен (4 167,59 рубля).
- Документом с 1 августа 2012 года на территории Республики Узбекистан установлены следующие минимальные размеры: заработной платы — 72 355 сумов (1 093,51 рубля), пенсии по возрасту — 141 520 сумов (2 138,9 рубля).
- Средний размер месячной пенсии в Эстонии составляет 269,4 евро (10 752,96 рубля), средний размер пенсию по старости 303,86 евро (10 752,96 рубля).

Тему, кстати, предложила 25-летняя девушка.

— Давно думаю про программу, которая поможет обеспечить жизнь с приходом пенсионного возраста, — сказала она. — Хочу во всем сама разобраться.

— Тогда расскажи об этом читателям «ФК»! — подхватила я.

А для чистоты эксперимента привлекла к нему еще двух участников. Любопытно, но «дорога» в программу получилась у каждого своя. Итак...

Вадим Яхнис, радио-диджей:

— Вступить в программу софинансирования пенсии оказалось достаточно просто. Я обратился в управление Пенсионного фонда в Орджоникидзевском районе Новокузнецка, дежурная подсказала, в каком кабинете могут проконсультировать по данному вопросу. Поскольку там уже был посетитель, пришлось подождать 5-10 минут, пока освободится специалист.

Узнав цель моего визита, дама, ведущая прием, доброжелательно рассказала об особенностях программы и перечислила необходимые для участия в ней документы. Чтобы самому формировать накопительную часть пенсии, необходимо принести ксерокопии паспорта и пенсионного страхового свидетельства, написать заявление на оплату. После соблюдения всех этих формальностей на электронный адрес (его нужно указать при заполнении бумаг) придет официальное письмо, уведомляющее о вступлении в программу софинансирования пенсии.

Меня предупредили, что для участия в ней необходимо вносить не менее 2 000 рублей в год. Программа будет действовать в течение 10 лет. Что будет дальше — неизвестно, спе-



«Удобным показалось то, что раз в год я могу брать выписку и контролировать состояние пенсионных начислений»

циалист призналась, что не владеет информацией и даже не может предположить, «что еще придумает государство».

Удобным показалось то, что раз в год я могу брать выписку и контролировать состояние пенсионных начислений. Напоследок меня предупредили, что желающие самостоятельно формировать накопительную часть пенсии должны поторопиться: последний срок вступления в программу софинансирования — 1 октября 2013 года.



Ксения Маракулина, студентка:

— Я отправилась в пенсионный фонд своего района.

Отыскав нужное здание, я спросила в одном из кабинетов, с кем можно проконсультироваться по вопросу участия в программе софинансирования пенсии. Удивленный взгляд и просьба подождать.

Прождав минут 15, услышала: «Данными услугами не занимаемся». Отправили в другую дверь этого же здания. Там ситуация повторилась.

К счастью, наконец-то отправили в нужный кабинет. Встретила меня женщина, специалист в этой сфере, явно уставшая от работы. Прошу ее проконсультировать меня по данному вопросу, на что она резко говорит: «Паспорт и страховое!» Я пытаюсь ей объяснить, что в данный момент всего лишь думаю об участии в программе, а оформлять ничего не собираюсь.

Женщину мой интерес явно не порадовал, но все же мне удалось ее разговорить. В итоге она рассказала все про оформление и условия.

Если бы не долгие поиски и неприятные замечания в мой адрес, я бы могла принять участие в программе, но настроение уже было испорчено и желание заметно поубавилось.



Наталья Бровкина, сотрудник вуза:

— В эту программу я решила вступить сознательно. Пришла в Пенсионный фонд Кузнецкого района Новокузнецка.

Услышав про цель визита, компетентный в этой области специалист попросила назвать место работы. Посмотрев в базе организацию, она сказала, что Пенсионный фонд сотрудничает с моим работодателем и поэтому необходимо обратиться в расчетный отдел по месту работы, написать там заявление об отчислении определенной суммы.

Так как до крайнего срока вступления в программу — 1 октября 2013 года — оставалось еще достаточно времени, мне посоветовали начинать с 500 рублей.

Следующим моим шагом стал визит в расчетный отдел. Заполнив предложенный бланк заявления, я стала участником программы. Каждый раз отчисляемая в Пенсионный фонд сумма отображается в квитанции о заработной плате. На сегодняшний день она составляет 500 рублей в месяц. Если я захочу увеличить или уменьшить ежемесячный взнос, мне нужно будет обратиться в расчетный отдел и сообщить об изменениях.

Работа над ошибками

Проверяем правильность записей в трудовой книжке

ШАГ 1 Изучите лицевую сторону. Здесь должны быть правильно написаны ФИО и дата выдачи документа. В месте, отведенном для печати и обозначенном «М.П.», проверьте наличие штампа.

ШАГ 2 Просмотрите страницы по порядку, пристально изучая текст каждого столбца. Обратите внимание на соответствие дат приема на работу и свидетельствующих об этом записей. Убедитесь, что нигде нет помарок, исправлений, сокращений. В случае наличия этих недочетов подлинность фактов подтверждается справками из архивов.

ШАГ 3 Уделите внимание печатям, именно с ними возникает больше всего сложностей. Проверьте идентичность печатей организации, проставленных в разные периоды — при приеме на работу и при увольнении. Если за время работы сотрудника предприятие было переименовано, изменило форму собственности («ОАО» на «ЗАО» и прочее), наборными штампами должны быть проставлены подтверждения о переименовании печати. В случае, если печать не читается (слишком бледная, поставлена только одним краем), может потребоваться платная экспертиза. В Кузбассе ее производят только в Кемерове.

Комментарий специалиста

Светлана Будник, зам. начальника УПФР в Центральном районе Новокузнецка:

— Мы призываем всех граждан проверять свою трудовую книжку заранее, а не за несколько недель до выхода на пенсию. Сегодня, кстати, активная молодежь: приходят с просьбой проверить правильность записей. Причины разные, например, переезд в другой город. Специалисты вовремя подскажут, какие подтверждающие справки необходимо собрать. Особенно эта процедура важна для людей, переехавших из стран СНГ, с ними возникает больше всего сложностей. Если вы выезжаете из другой страны, готовитесь к переезду в Россию — берите сразу все возможные справки о работе на предприятиях. Если УПФР не найдет подтверждений стажа, то его просто не засчитают. Таким образом, можно потерять несколько лет.

Могу сказать, что ошибок в трудовых встречается много. Самые распространенные — это написание ФИО: Наталья — Наталия, Станиславна — Станиславовна. Часто не прочитываются печати.

В случае сокращений в записях, помарок, несовпадении дат мы отправляем за справками в архив.

Сегодня все архивы имеют перечень предприятий в электронном виде, дела которых находятся у них на хранении. Человек сам может посмотреть, стоит ли делать туда запрос. Отрицательный результат — тоже результат. В любом случае, для обращения в суд нужен отказ. Если при запросе архив ответил, что данные по личному составу интересующей организации в архиве не находятся и не сдавались, а в настоящий момент предприятие ликвидировано, тогда мы даем документ об отказе. С протоколом комиссии об отказе о назначении пенсии этого периода человек может обратиться в суд. В случае, если он найдет двух свидетелей, которые работали с ним и имеют корректные записи в трудовой книжке и просматриваемые печати, суд принимает решение в пользу истца и на основании этого решения мы пересчитываем человеку пенсию с учетом этого стажа. Суда не нужно бояться, в большинстве случаев истец выигрывает.

Поле чудес для небогатых Буратино

Коварство кредитных кооперативов

Даша Мулова

Заял 20 000 рублей, остался должен 100 000 рублей, отдал накопленные 300 000 рублей под проценты, а получил дырку от бублика. Никогда не попадали в такие ситуации? Значит, не связывались с кредитно-потребительским кооперативом.

Играть по своим правилам эти организации стали после выхода в 2009 году закона «О кредитной кооперации». Теперь КПК растут как грибы после дождя. Их открывают даже на дому. И власти области забили тревогу, ведь обманутых становится все больше.

Но граждане почему-то не особо берегут свои средства и доверяют их подчас неизвестным лицам. Именно поэтому первый вопрос, который я задаю Оксане Артюшкиной, председателю КПК «Сибирский капитал»:

— Какие гарантии кооперативы дают своим вкладчикам?

— Люди вступают в кооператив и становятся его членами, но застраховать вклады мы не можем. Если судить по закону, то определенный риск есть. Те, кто занимают или отдают деньги в кооператив, становятся его членами и должны вносить ежемесячный членский взнос. Его размер у каждого КПК свой, и каждая такая организация вправе устанавливать свою процентную ставку.

Тонкости. Напрягите интеллект

Именно этих тонкостей не знала Анна Григорина, когда пошла занимать 30 000 рублей в кредитно-потребительский кооператив «Солидарность» в Новокузнецке.

— Я пришла занять небольшую сумму на малый срок. После того как я выплатила все с процентами, мне пришло подтверждение из кооператива, что я ничего не должна. Но через какое-то время я узнала, что должна им 56 тысяч. Выяснилось, что я не увидела в договоре условия, прописанные

мелким шрифтом. По ним я должна была каждый месяц вносить членские взносы. Отдавать такую немалую сумму просто так я не стала, подала в суд. Но адвокат не смог защитить мои права и посоветовал пойти на мировую. По ней мне щедро простили 30 000 рублей. Я отдала кооперативу 26 000 рублей и 5 000 рублей адвокату. Теперь я зареклась обращаться в такие организации.

Себя же кооперативы стараются обезопасить с помощью залога. Они берут расписку с заемщика, в которой сказано, что в случае невыплаты занятой суммы кооператив вправе изъять залоговую собственность. Такой ход помогает, по словам Оксаны Николаевны, обезопасить и вкладчиков кооператива, которые получают часть процентов.

— С заемщиков не требуются справки и кредитные истории, безопасность полностью обеспечивается залогом.

Неужели за КПК вообще никто не ведет наблюдение и их деятельность абсолютно бесконтрольна? Оксана Николаевна разубеждает:

— Гильдии, как у риелторов, у нас нет, но кооперативы должны вступить в саморегулируемую организацию (СРО) обязательно. Если ты этого не сделаешь, не рад будешь, что кооператив открыл.

Внимание и «шерстка дыбом»!

О том, на какие нюансы необходимо обратить внимание, приходя в кредитно-потребительский кооператив, мы спросили у юриста Марии Бахаревой.

— Насторожиться нужно, если вам обещают большой процент, но не могут объяснить, по какой системе работает кооператив, откуда на ваш счет будут «капать» деньги. Обещание заработать баснословные богатства, не прилагая никаких уси-

лий, — первый показатель того, что вас обманывают. Если появились сомнения, просите лицензию, состав учредителей и устав организации. Учредитель отказывается все это предъявлять — знайте: перед вами мошенники.

Кроме этого, КПК должен являться членом саморегулируемой организации. Это требование закона. Так что при вступлении в кооператив просите предоставить документ, подтверждающий членство в СРО. Если документа нет — это верный знак того, что деятельность КПК нелегальна. Он подлежит ликвидации, в связи с чем могут возникнуть серьезные риски для пайщиков.

Бандитские разборки

Новокузнецанин Виктор Дмитриев также попал в неприятную историю:

— Получилось так, что я повредил машину друга и нужно было срочно отдавать деньги на ремонт.

В одном потребительском кооперативе города взял 50 000 рублей. Потом меня уволили и выплачивать я не смог. По договору при просрочке в 31 день кооператив должен был подать на меня в суд с требованием вернуть полную сумму с учетом процентов. Но этого не произошло. Через 2 года ко мне заявили настоящие бандиты и стали на жаргоне угрожать и требовать вернуть уже 200 000 рублей. Причем за каждый день просрочки пеня возрастала. Я старался выплачивать без просрочек, опасаясь за свою жизнь. Когда кредитно-потребительскому кооперативу было все выплачено, я обратился к знакомому юристу. Он сказал, что в суд можно было подать, когда они только пришли ко мне с угрозами.

— Могу дать совет всем, кто по какой-то причине обратился в КПК: сохраняйте все чеки или платежные ведомости. В противном случае может получиться так, что на вас запишут долги и доказать, что вы все уплатили, будет нечем, — продолжает Мария Бахарева.

Комментарий



Посмотрим, в чем была промашка Анны Григорини и Виктора Дмитриева. Слово юристу Марии Бахаревой:

— Клиенты невнимательно читали договор.

Но часто случается так, что договор предоставляют только при передаче денег. Гражданин может обезопасить себя, заранее узнав о важных пунктах договора, но не стоит надеяться, что в КПК скажут всю правду. Именно поэтому нужно уточнять, на каких условиях можно расторгнуть договор, если вас что-то не устроит. Когда документы подписаны, сложно доказать свою точку зрения.

Поэтому, если что-то не устраивает в одном кооперативе, лучше поискать другой. Делать выбор в пользу тех, которые уже не первый год на рынке. Однако в любом случае следует помнить, что, отдавая свои средства неизвестным лицам, граждане лишаются права на получение компенсации из Федерального общественно-государственного фонда по защите прав вкладчиков и акционеров. Да и привлечь КПК по статье «Мошенничество» не так-то просто.

На сайте администрации Кемеровской области создан целый раздел, который начинается понятным обращением губернатора к гражданам. Там приведены основные схемы мошенничества и даны советы, как распознать мошенников. Вряд ли чиновники могут сделать больше. За каждым человеком не присмотришь, а деятельность кооперативов не запретишь. Вопрос требует смекалки самого заемщика. Коли ее нет — не бери в долг!



16 тысяч за вымышленную компенсацию

38-летняя жительница Междуреченска поддалась на элементарную телефонную обманку.

Неизвестный мужчина, позвонивший ей, напомнил, что шесть лет назад она покупала био-добавки. Теперь ей положена компенсация в размере 60 тысяч. Правда, чтобы получить ее, нужно заплатить 16 тысяч налога.

Женщина с легкостью поверила мошенникам и тут же перевела на указанный счет нужную сумму. Как рассказал собеседник, через три часа после этого на счет женщины должны были поступить деньги. Но этого не произошло.

По сведениям пресс-службы ГУ МВД по Кемеровской области, это далеко не первый факт подобного мошенничества на территории Кузбасса. В сентябре 2012 года новокузнецкий пенсионер перевел аферистам 547 000 рублей в счет компенсации за БАДы. В январе за оплату подобной «услуги» лишилась 129 000 рублей мариинская пенсионерка.

*Есть чем звякнуть,
так можно и кракнуть*

3 женщины и 40 фиктивных кредитов

В суд передано уголовное дело в отношении индивидуальной предпринимательницы и двух бывших сотрудниц кредитного потребительского кооператива «Гарант» города Мариинска.

С декабря 2006 года по август 2008 года женщины занимались фальсификацией кредитных дел. Инспекторы кооператива формировали дела, получали одобрение директора и забирали деньги. А их родственница, местная предпринимательница, заполняла фиктивные документы от имени фиктивных заемщиков, а также искала третьих лиц, которые согласятся поставить подписи в документах. Как установило следствие, почти за полтора года обвиняемые оформили 40 таких фиктивных займов. Для людей, которые по документам числились получателями денег, это известие стало настоящим сюрпризом. Кстати, некоторые из заемщиков каким-то образом взяли кредит, находясь в колонии. Общая сумма займов составила 2 890 500 рублей.

*И нашим, и вашим
за копейку спляшем*

Страх ума лишил

Кемеровчанка отдала мошенникам 30 тысяч.

На телефон 63-летней жительницы областного центра позвонил мужчина и сообщил, что попал в ДТП. Голос мужчины оказался похож на голос ее сына, и пенсионерка не на шутку испугалась. Мужчина передал трубку другому человеку, якобы полицейскому. Тот рассказал, что ее сыну грозит уголовное преследование,

но проблем можно избежать, если немедленно передать 30 тысяч рублей.

Взволнованная женщина тут же отправилась к мультикассе и перечислила необходимую сумму. Поняв, что стала жертвой мошенников, она обратилась с заявлением в полицию.

Кто врет, тот и денежки берет



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: Если вы получили звонок от якобы близкого родственника или знакомого с информацией о том, что он попал в неприятную ситуацию, в результате которой ему грозит возбуждение уголовного дела, и выражается просьба передать взятку сотруднику правоохранительных органов, готовому урегулировать вопрос, следуйте следующим рекомендациям:

- положите трубку и срочно перезвоните на телефон вашего родственника;
- если звонок повторится, задайте абоненту наводящие вопросы, ответы на которые знаете вы и ваш родственник;
- если собеседник представляется полицейским или следователем, попросите его назвать полные фамилию, имя, отчество, а также должность и место службы. Вы можете позвонить в этот отдел полиции и узнать, действительно ли в нем работает такой сотрудник. Помните, что перечисление денежных средств должностным лицам за незаконные действия или бездействие является уголовно наказуемым деянием (ст. 291 УК РФ «Дача взятки»).

Информация предоставлена пресс-службой ГУ МВД по Кемеровской области

Почем услуги аиста?

Лучшее вложение в будущее — дети

	Помощь родителям, усыновившим ребенка	Помощь родителям, взявшим опеку над ребенком
Федеральная помощь (раз в месяц)	<ul style="list-style-type: none"> Единоновременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью — 17 013,89 рубля с 01.01.2013. Пособие по уходу за ребенком до полутора лет. Усыновители, как и все родители, имеют право на данное пособие при усыновлении ребенка до достижения им возраста 1,5 лет. Минимальная сумма 2 453,93 рубля. «Материнский капитал», если 2 и более детей в семье. 	<ul style="list-style-type: none"> Единоновременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью — 17 013,89 рубля с 01.01.2013.
Региональная помощь (раз в месяц)	<ul style="list-style-type: none"> Единоновременное пособие 50 000 рублей. Предоставление жилья некоторым категориям семей, где усыновлено трое и более детей в течение 6 месяцев (после 01.01.2013). 	<ul style="list-style-type: none"> Единоновременное пособие 20 000 рублей. Доплата на ребенка в возрасте до 10 лет — 5 100 рублей в месяц; на ребенка в возрасте от 10 до 18 лет — 6 000 рублей в месяц; на ребенка, являющегося инвалидом, независимо от его возраста — 7 000 рублей в месяц. 10 000 рублей — премия из муниципального бюджета (опека на возмездной основе).
Прочие региональные льготы	<ul style="list-style-type: none"> Беспроцентная ссуда на жилое помещение без первоначального взноса до 20 лет. Компенсация внесенной родителем платы за дошкольное учреждение (детский сад) не менее 20% за одного ребенка, не менее 50% за двух. 	<ul style="list-style-type: none"> На 30% снижен размер оплаты коммунальных услуг, размер оплаты топлива для тех, кто проживает в частном доме.

Даша Мулова

Перечислены лишь некоторые виды помощи родителям и опекунам (подробнее — в отделы опеки по месту жительства)

Безумно любишь детей, а свое-го родить — не получается. Или двое уже есть, но очень хочется третьего, который нечаянно вывернулся из парных колонн детдомовцев, ведомых на детский спектакль: «Теть, вы — моя мама?».

Как усыновить малыша? Родители, которые решают усыновить детей, не в последнюю очередь сталкиваются с финансовым вопросом. Алена одной рукой качает неугомонную полугодовалую Свету, а другой — по моей просьбе — считает, во что им с мужем обходится дочка в месяц. Получается итоговая (разовая, по данным последнего месяца) смета в 5 393 рубля. Но у Алены и ее

мужа Светочка — первый ребенок, приятная «предполагаемая, но неожиданность».

У семьи, которая решает усыновить ребенка, выбор и время есть, чтобы обдумать и решить все. И если финансы и желание реализовать свое родительство совпадут, то можно идти в районный орган опеки. Здесь будущим родителям выдадут список документов, которые необходимо собрать, и направят в «Школу приемных родителей» (Новокузнецк).

Людмила Лебедева, заведующая отделом по работе с замещающими семьями, рассказывает:

— «Школа приемных родителей» бесплатная, как бесплатны в центре психолого-медико-социального со-

провождения услуги дефектолога, логопеда и психиатра. Они достаточно востребованы. Ведь не секрет, что многие из приемных детей страдают простыми заболеваниями и имеют особенности в развитии.

Людмила Николаевна не раз в разговоре упоминает о том, что управление опеки и центр психолого-медико-социального сопровождения готовы помогать родителям нематериально и не вводят их в заблуждение относительно здоровья того или иного малыша. Только так можно избежать отказа родителей.

— Наша задача — свести к минимуму количество возвратов. Для ребенка каждый неудачный приход в семью неоправдана трагедия.

Часто случается так, что родители не решаются на усыновление, потому что им кажется — процесс этот долгий и собрать все необходимые справки непросто.

— Любая волокита с документами пугает, но в нашем деле такое происходит крайне редко. Список документов включает только необходимые. Они нужны для того, чтобы нам быть уверенными — ребенок будет расти в хорошей семье.

Сколько стоит собрать пакет документов, спрашиваю у Инги Гольденбург, ученицы «Школы приемных родителей»:

— Траты незначительные: на ксерокопии, на проезд. Медицинскую комиссию мы проходим бесплатно по льготной категории. Самые большие траты, которые ожидают будущих родителей, связаны с обустройством комнаты для малыша. Ведь на условия жизни ребенка комиссия из отдела опеки обращает особое внимание.

Родителей, которые собирают справки и ходят на занятия, трудно заподозрить в корыстных целях. Вознаграждение и поддержка от государства никак не позволяют нажиться на ребенке.

К счастью, далеко не все приемные родители рассчитывают на помощь государства, многие о ней вообще не думают, когда наступает самый главный период — выбор ребенка.

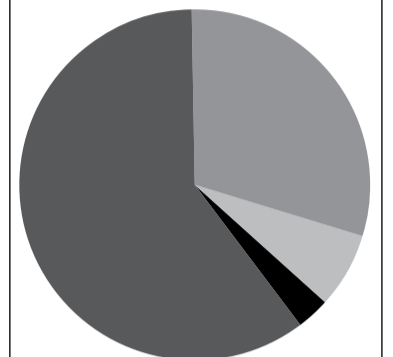
Светлана Речкунова и Татьяна Розенко, специалисты органов опеки города Кемерово, посоветовали по каждому вопросу обращаться в районный отдел опеки. Мер поддержки выработано очень много, и для каждой семьи они индивидуальны.

Пройти непростой путь усыновления или опеки сможет не каждый взрослый, желающий создать настоящую семью. Государство старается устранить пробелы и недочеты законо-

Обывательский подход

Леонид Алексеев

Небольшой соцопрос, затронувший порядка 50 респондентов, позволил определить отношение кузбассовцев к инвестированию.



- Лучшее вложение — создание собственного бизнеса — 60%
- Инвестировать надо в недвижимость — 30%
- Дети — вот что защитит в старости — 7%
- Игра на финансовом рынке — 3%

дательства, облегчить процедуру. Если сравнивать нашу систему усыновления с американской, то она менее затратная. Например, в Америке любые подготовительные курсы стоят денег. Сама процедура тоже обходится не дешево — от \$10 000.

Однако система поддержки приемных семей только начинает формироваться. Остается надеяться, что в скором будущем появятся семейные центры и родители и дети не будут оставлены один на один, а представители «контролирующих органов» не будут казаться им злыми бюрократами. И самое главное: в обществе сложится правильное представление о процедуре усыновления.

Полная версия на сайте www.финкон.рф

Не было бы удачи, да несчастье помогло

От возрастного одиночества — к небольшому бизнесу и, наконец, к инвестированию. Этот путь прошла наша героиня

Лариса Филиппова

Алевтина Игоревна (позже читатель поймет, почему она не называет свою фамилию) осталась одна в 52 года. Дочь уехала, муж ушел, но последнее горе, от которого она долго не могла прийти в себя, — смерть матери.

Кемеровчанка осталась в двухкомнатной хрущевке да с наследством в виде родительской квартиры, тоже двухкомнатной, но в более современной девятиэтажке. Началось все с «много неумения жить», — как говорит сама героиня. Долго пыталась выгодно продать хоть одну из квартир, все не получалось, пока, наконец, хорошая знакомая не выпросила родительскую площадь для сдачи в аренду подруге ее дочери. Цену взяла минимальную,

примерно на 40% ниже рыночной. А оказалось очень выгодно. Девушка не только за квартирой следила, но квартплату своевременно погашала, сантехнический ремонт сделала и плату вносила ровно в срок. Увы — лишившись через полгода работы, она вынуждена была отказаться от аренды, но у Алевтины Игоревны уже появился новый «клиент».

Пропустив пару лет, мы встречаемся с уверенной в себе женщиной. Сегодня она обладательница трех квартир, две из которых сдает в аренду посуточно. Где находит арендаторов?

— Вы задали правильный вопрос, — отвечает мне Алевтина Игоревна. — Как и любой другой, мой бизнес начался «от клиентов» — когда накапливается база спроса, можно формировать предложения. И в этом мне повезло. Вторым арендатором

родительской квартиры стал представитель крупной московской компании, который заключил долгосрочный договор аренды: московские квартиранты сменяли друг друга. Он же и выразил удивление моей наивностью: «В Москве так не делают. Там сдают квартиры посуточно. Это во много раз дороже». А именно: при минимальном раскладе в 7 раз!

Когда я озвучила новые условия, москвичи даже не удивились. Впервые, наши расценки с московскими не сравнятся, во-вторых, как я поняла, на командировочных они не экономят.

— Сегодня у вас уже три квартиры. Откуда третья?

— Купила под ипотеку. Я улучшила собственные бытовые условия, смогла реализовать свою мечту — жилье в новостройке собственного проекта. За последний год от сдачи в посуточную

аренду двух квартир получила приличный доход.

— А именно?

— ...Знаете, я не наглюю. Приличный однокомнатный номер в центральной гостинице вряд ли обойдется дешевле 4 000 рублей. У меня 2 000 — 2 500 рублей. Но квартиры двухкомнатные, там редко проживает один человек. По запросу делаю уборку (сама или привлекаю людей). Правда, не готовлю.

ФК РАСЧЕТ: 4 000 (за две квартиры) X 30 дней = 120 000 в месяц или 1 440 000 в год.

— Говорите про доход. А чистая прибыль?

— Квартиры в хорошем состоянии, тем более квартиросъемщица в одной

из них ремонт сделала, так что на их содержание трачу немного. Естественно, минус — квартплата. Доплачиваю агентству недвижимости за нахождение клиентов, но у меня они уже постоянные, из московских фирм.

— Планируете рост «бизнеса»?

— Пока нет, надо расплатиться за ипотеку и обустроить собственное жилье.

— Если вы получили ипотеку, значит, скорее всего, работаете на хорошей должности с приличной зарплатой?

— Да. В торговле.

— И последний вопрос: вы знаете все правила, установленные российским законодательством по поводу сдачи недвижимости в аренду? Вы их исполняете?

— Знаю. В принципе, я никогда не хочу преступать закон.



Вклады

700 000 вкладчиков
700 000 успешных людей

Преимущества
вкладов ВТБ24:

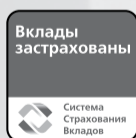
- Надежность, гарантированная государством
- Высокая доходность в сочетании с гибкими условиями
- Оформление в офисе, через банкомат, Интернет-банк или мобильный банк

8 (800) 100-24-24
(звонок по России бесплатный)
www.vtb24.ru



ВТБ24

Большое преимущество



700 000 вкладчиков — по данным ВТБ 24 (ЗАО) на 01.02.2013 г. Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество). Генеральная лицензия Банка России № 1623. РЕКЛАМА.

«ФК» распространяется по Кемеровской области, главным образом в городах: Кемерово, Новокузнецк, Ленинск-Кузнецкий, Белово, Прокопьевск.

В БАНКАХ:

- Агропромкредит
- Альфа-банк
- Банк Левобережный
- Банк Москвы
- Бизнес-Сервис-Траст
- ВТБ24
- Газпромбанк
- Европейский трастовый банк
- Кемсоцинбанк
- Кузбассхимбанк
- Кузнецкбизнесбанк
- Новокиб
- Новокузнецкий муниципальный банк
- ОТП Банк
- Промсвязьбанк
- Связой банк
- Собинбанк
- ТрансКредитБанк
- Углеметбанк
- Уралсиб
- ФорБанк

В СТРАХОВЫХ КОМПАНИЯХ:

- Альфастрахование
- БАСК
- Дженерали
- Губернская страховая компания СДС
- Московская страховая компания
- Первая страховая компания
- Ренессанс Жизнь
- Росгосстрах
- Рост
- Сибирский Спас
- СМО Сибирь
- Согаз
- Согласие
- Цюрих
- Энергогарант

В ПФ И НПФ:

- Европейский пенсионный фонд
- НПФ Большой
- Норильский Никель
- Пенсионный Фонд РФ
- Промагрофонд

В КОМПАНИЯХ:

- Белон
- Евразхолдинг
- Кузбасская топливная компания
- Кузбассэнерго
- Русал
- Сургутнефтегаз
- СУЭК

НА ПРЕДПРИЯТИЯХ:

- Азот
- МПО «Кузбасс»
- СДС-Уголь
- Стройсервис

В УЧРЕЖДЕНИЯХ:

- Агентство недвижимости «Городок»
- Агентство по ипотечному жилищному кредитованию
- Администрации области, городов
- КемГУ
- КемГУКИ
- КузГПА
- Областная библиотека
- СибГУ

Налог платить?

Чем грозит неуплата налога от сдачи квартиры в аренду?

С этим вопросом «ФК» обратился к Ольге Семеновй, юристу «К-консалтинг».

— Физическое лицо, сдающее свою квартиру в аренду, не обязано регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя, поскольку сдача в аренду — это не предпринимательская деятельность. Но обязанности уплачивать налог с полученных доходов никто не отменял. Арендодатель должен заплатить государству 13% от полученного дохода

(НДФЛ). Налоговая служба может подать в суд иск против собственника квартиры, если соседи сообщат о заключении договора аренды, но только в том случае, если сотрудникам налоговой службы предоставят оригинал этого документа. Тогда суд рассмотрит возможность взыскания с арендодателя суммы налогов на доходы физических лиц, которые, подразумевается, владелец жилья получил от сдачи в аренду своей квартиры, с момента заключения такого договора и до момента подачи налоговой службой иска в суд.

Средняя стоимость ежемесячной аренды однокомнатной квартиры «стандарт» в городах РФ (тыс. руб.)

МОСКВА	20-35
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	20-25
НОВОСИБИРСК	18-27
БАРНАУЛ	7-12
ТОМСК	8-14

По данным из аналитических публикаций городских газет названных территорий

Даешь правовую культуру!

Совместный проект АКО и «ФК» набирает обороты

В ноябре 2012-го по Междуреченску промчался «Финансовый экспресс», помогая решать проблемы, связанные с финансовой грамотностью населения. Скоро «Финэкспресс» появится на следующей территории области, предлагая ее жителям много интересных мероприятий и встреч.



Нелли Малютина, начальник управления по ценным бумагам и страховому рынку АКО (в центре): «Массовый класс инвесторов создается у нас непросто»



Острая потребность в финансовых знаниях появляется как у взрослых людей, так и у молодежи



Детские игры на взрослые темы



Преподаватели, представители профкомов, будущие финансисты смогли получить ответы на все вопросы



Мы читали газету за вас

Вы пролистали «ФК» и собираетесь его выбрасывать? Тогда оставьте себе эту памятку.

- Областные программы позволяют получить квартиру по ипотеке без первого взноса и без процентов по кредиту **стр. 2**
- За аренду территории подъездов (при установке теле-, интернет- и прочих провайдеров, использовании доски объявлений) УК дома получает хорошие деньги **стр. 3**
- Реально рассчитать размер своей пенсии, зная формулы **стр. 7**
- Вовремя проверив записи в трудовой книжке, не потеряешь годы стажа **стр. 8**
- Необходимо как следует подумать, перед тем как добровольно отдать мошеннику до 547 000 рублей за мнимую услугу **стр. 9**
- Иногда «неумение жить» помогает организовать собственное дело **стр. 10**

Финансовые перспективы

Изменения социальной политики РФ, которые в той или иной мере затронут каждого человека

Что происходит: начиная с 2013 года собственники жилья, принявшие коллективное решение, смогут оплачивать тепловую энергию по-новому.

Почему: жильцы могут экономить тепло и соответственно плату за тепло различными способами: утеплять окна, закрывать входные двери и так далее. Для вычисления реального количества теплотребления им понадобится установить общедомовой прибор учета (ОДПУ) тепла. Практика показывает, что экономия выходит значительная. Например, если владелец квартиры площадью 60,4 кв. м на ул. Дружбы, 5 (Кемерово) за 2012 год по нормативам должен был заплатить 9 480 рублей, то сумма, потраченная на отопление по показаниям прибора учета тепла, составила 5 705 рублей.

Что делать: выбрать один из трех вариантов платы за отопление. Первый — платить ежемесячно по показаниям ОДПУ только в отопительный сезон. Второй (если ОДПУ был установлен до 1 января 2012 года): плата начисляется ежемесячно равными долями в течение года, исходя из среднего значения показателей ОДПУ за предыдущий год. В этом случае возможна корректировка платежа. К примеру, если нынешняя зима будет теплее, чем в 2012 году, то размер платы будет уменьшен. И, наоборот, если холоднее — то будет сделано доначисление. Третий вариант (если прибор учета не установлен до 1 января 2012 года): плата будет осуществляться по нормативу.

СПРАВКА: норматив — 0,024 Гкал/кв.м. Реальное же потребление тепловой энергии, как показывает практика, составляет от 0,011 до 0,024 Гкал/кв. м, то есть от 45 до 100%. Все зависит от того, насколько бережно собственники жилых помещений относятся к общедомовому имуществу.

Что происходит: для расчета пособий по беременности и родам и пособий по уходу за ребенком до 1,5 лет применен новый порядок расчета среднего заработка.

Почему: ранее при расчете среднего заработка сумма дохода за два года всегда делилась на 730, независимо от того, сколько дней работник отработал. С 2013 года в знаменателе дробы учитывается количество календарных дней в двух предыдущих годах за вычетом дней нахождения на больничных, в отпусках по уходу за ребенком и других дней, когда за работницу не уплачивались страховые взносы. Соответственно средний заработок так сильно — по сравнению с реальным положением дел — не занижается.

Что делать: согласно новой форме справки о доходах работника, в ней нужно будет указывать количество календарных дней временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, освобождения от работы с полным и частичным сохранением заработка.

Финанекдоты

Доверчивый Жерар Депардь получил новый российский паспорт, не подозревая, что на нем уже висят два потребительских кредита.

- Ваш банк дает кредиты под честное слово?
- Без проблем.
- А если я не верну?
- Вам будет стыдно перед Всевышним, когда предстанете.

— Когда это еще будет...
— Вот если десятого не вернете, одиннадцатого предстанете

Бизнесмена спрашивают, как он стал миллионером.
— Благодаря жене.
— ?!!
— Мне было интересно, на каком этапе она перестанет жаловаться на недостаток денег.

В ВЫПУСКЕ НОМЕРА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

- Управление пенсионного фонда в Центральном районе Новокузнецка стр. 6
- Филиал НПФ «Промагрофонд» в г. Кемерово стр. 7
- ГУ МВД по Кемеровской области стр. 9
- Органы опеки г. Кемерово, Центр психолого-медико-социального сопровождения г. Новокузнецка стр. 10
- ВТБ24 стр. 11
- Управление по ценным бумагам и финансовому рынку АКО стр. 12

«ФИНАНСОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ»

Главный редактор Д.В. Исламов
 Ответственный секретарь Л.В. Филиппова
 Журналисты: Л. Алексеев, В. Фатеева, Д. Платонова, Л. Идоленко, Д. Мулова
 Фото: В. Фатеева, Я. Беляев, Д. Мулова
 Консультанты: Н.А. Малютина, Н.В. Смирнова
 Верстка: М. Скочиллов
 Цена свободная
 Подписной индекс 12247

Учредитель ООО «Медиа-Центр». Издатель ООО «ИД «Кузнецкий край»
 Тираж 10 000 экз.

Адрес учредителя и издателя: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28
 Адрес редакции: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28

Телефоны редакции: (3842) 76-30-88, 58-39-60. Факс: (3842) 34-71-45

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кемеровской области ПИ № ТУ 42-00341 от 3 июня 2011 г.

Сдача в печать по графику 14.03.2013 в 16.00, фактически 14.03.2013 в 16.00

Отпечатано в ООО «Азия Принт», г. Кемерово, ул. Сибирская, 35а

МАЙ:

ДЕНЬГИ
БЕЗ ОБМАНА

